

Bericht zur Herleitung des massgebenden Terrains Parzelle 388 in Gachnang

Als massgebendes Terrain gilt der natürlich gewachsene Geländeverlauf (§ 1.1 Anhang 1 IVHB). Kann dieser infolge früherer Abgrabungen und Aufschüttungen nicht mehr festgestellt werden, ist vom natürlichen Geländeverlauf der Umgebung auszugehen. Im Folgenden wird die Herleitung des massgebenden Terrains für den Untersuchungsbereich beschrieben:

1 Geländeverlauf vor baulicher Tätigkeit

Der Bereich der untersuchten Parzelle ist im ältesten Kartenwerk der Schweiz (der Dufourkarte) aus dem Jahre ca. 1851 bereits eine Strasse zu erkennen. In der Siegfriedkarte von 1883 ist die Böschung in Richtung Strasse kartiert und der grobe Verlauf des Geländes aus den Höhenlinien ersichtlich.



Abbildung 1: Dufourkarte ca. 1851, 1:100'000



Abbildung 2: Siegfriedkarte 1883, 1:25'000
(Äquidistanz 10m)

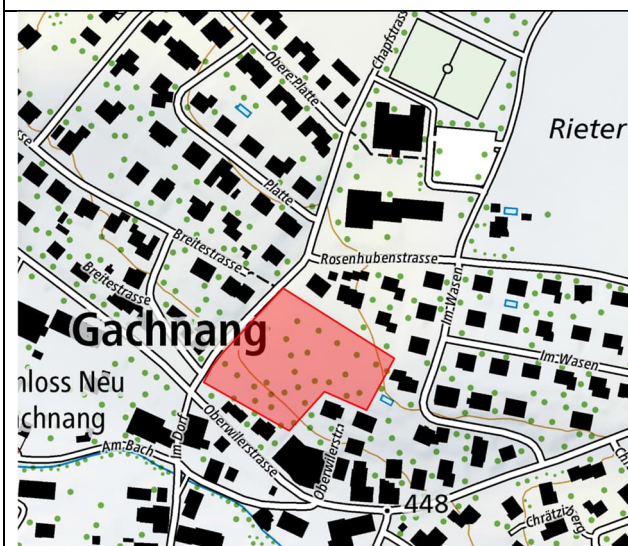


Abbildung 3: Schweizer Landeskarte 2025, 1:25'000

Es ist daher nicht möglich den natürlich gewachsenen Geländeverlauf Anpassungen Richtung Strasse direkt aus einer Karte oder einem Plan zu übernehmen.

2 Grundlagen zur Herleitung des natürlich gewachsenen Geländeverlaufs

Folgende Grundlagen wurden analysiert:

- Historische Kartenwerke der swisstopo
- Historische Luftbilder des Kantons Thurgau sowie der swisstopo
- Landeskarte der swisstopo
- Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR)
- Aktuelle Geländeaufnahmen aus LiDAR-Daten

Durch die Analyse der Veränderung in den verfügbaren Kartenwerken und Informationsquellen können folgende Aussagen gemacht werden:

- Das Terrain wurde im Bereich der Strasse verändert.
- Auf der Parzelle 388 wurde bisher noch kein Gebäude erstellt.
- Im nördlichen Teil der Parzelle 388 ist eine kleine Geländeanpassung aufgrund eines Bewirtschaftungswegs sichtbar.
- Auf den im Norden angrenzenden Parzellen wurden offensichtliche Geländeanpassungen vorgenommen (Terrassierung)
- Ähnliches ist auch bei den angrenzenden Parzellen im Osten und Süden zu sehen.



Abbildung 4: Luftbild 1935



Abbildung 5: Luftbild 2025

3 Herleitung des massgebenden Terrains

- Wir gehen davon aus, dass das heute auf der Parzelle 388 vorhandene Terrain weitgehend dem natürlich gewachsenen entspricht.
- Bei der Strasse haben wir kleine Anpassungen vorgenommen und die Höhe zur Strassenmitte interpoliert.
- Die Übergänge zu den angrenzenden Parzellen wurden leicht angeglichen
- Der Bewirtschaftungsweg wurde aus der Modellierung entfernt.

4 Kontrolle / Plausibilisierung

Zur Plausibilisierung wird das hergeleitete gewachsene Terrain mit dem heutigen Terrain (Jahr 2025) verglichen.

Der Verlauf ist plausibel mit den oben genannten Anpassungen.

5 Empfehlung als massgebendes Terrain

Wir empfehlen der Bauherrschaft, den gemäss dieser Herleitung rekonstruierten Geländeverlauf als massgebendes Terrain für die Planung und Baueingabe zu verwenden.

25.09.2025

Stefan Meile

Gachnang
 Höhenkurvenplan P388
 natürlich gewachsenes Terrain

1:500

