

Gestaltungsplan 'Rosenhubenstrasse'

1 : 500

Entwurf

Unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Öffentliche Auflage

vom: _____ bis: _____

Vom Gemeinderat beschlossen

am: _____

Der Gemeindepräsident _____ Die Gemeindeschreiberin _____

Roger Jung _____ Manuela Haas _____

Durch Departement für Bau und Umwelt genehmigt

am: _____ Entscheid Nr.: _____


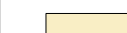















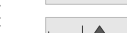
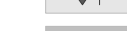







Durch den Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: _____ auf den: _____



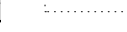




LEGENDE

Festlegungen

-  Gestaltungsplanperimeter Art. 1 SBV
-  Baubereich Typ Flachdach Art. 4 SBV
-  Baubereich Typ Walmdach Art. 4 SBV
-  Baubereich vorspringende Gebäudeteile Art. 4 SBV
-  Baubereich Attikageschoss Art. 4 SBV
-  Bereich unterirdische Bauten Art. 4 SBV
-  Firstrichtung Art. 6 SBV
-  Bereich Aussenraum Art. 8 SBV
-  Bereich privater Aussenraum Art. 8 SBV
-  Bereich Platzgestaltung Art. 8 SBV
-  Bereich Spielen und Freizeit Art. 8 SBV
-  Hochstammbäume Art. 8 SBV
-  massgebendes Terrain Art. 9 SBV
-  Besucherparkplätze oberirdisch Art. 10 SBV
-  Zugang Tiefgarage Art. 10 SBV
-  Feuerwehrstellfläche Art. 11 SBV
-  Fusswegverbindung Art. 12 SBV
-  untergeordnete Fusswegverbindung Art. 12 SBV
-  mögliche Fusswegverbindung Art. 12 SBV
-  Gebäudezugang Art. 12 SBV
-  Velo- und Kinderwagenabstellplätze Art. 13 SBV
-  Anschluss Schmutzwasser Art. 14 SBV
-  Anschluss Meteorwasser Art. 14 SBV
-  Anschluss Wasser Art. 14 SBV
-  Anschluss Elektro Art. 14 SBV
-  Bereich unterirdische Versickerung Art. 14 SBV

Informeller Inhalt

-  Bestehende Gebäude
-  Bebauungsvorschlag Richtprojekt Architektur
-  Bestand Schmutz- / Meteorwasser
-  Bestand Wasser
-  Bestand EW-Leitungen